



费城社区房屋保护贷款计划



本计划申请资格标准

我们已确定您满足预申请资格要求：

- ✓ 待修缮的房产是主要住宅
- ✓ 家庭收入低于地区收入中位数 (AMI) 的 120%
- ✓ 拥有 (或办理中) 房主保险
- ✓ 信用分数不低于 580*
- ✓ 清除市政留置权或与市政府签订了付款协议

贷方需要确定申请人满足完全申请资格要求：

- ✓ 债务收入比 (DTI) 不超过 43% 或更少**
- ✓ 贷款价值比 (LTV) 不超过修缮后房产价值的 105%
- ✓ 房产有清晰的产权报告
- ✓ 根据产权报告，贷款将排在第二位 (保留留置权的房屋可能例外)

*基于贷方获得的信用报告。没有信用记录申请人可提供两名债权人的信件，证明他们已定期付款 12 个月。

**目前持续拖欠信用卡和/或联邦债务和/或在过去两年已宣布破产的申请人不符合本计划申请资格。债务收入比计算包括根据公开付款协议应向市政府支付的公用事业费用或税款金额，但不包括医疗债务。

房主贷款申请所需文件清单

您需要准备好提交下面列出的适用于您的每项文件。贷方将要求您在申请贷款时提供全部或部分以下文件或信息。

- 收入核实
- 最近的两张工资单
- 最近两年的 W2 表格和完整的纳税申报表 (如果您不提交纳税申报表，您需要准备好提供原因解释)
- 最近两个月的银行对账单
- 福利证明函 (养老金/社会保障收入)
- 最近两年的 1099 表格
- 有关所拥有房产的信息 (例如：出租房产及出租房产收入)
- 其他 (如果用于计算收入，可能需要与失业、子女抚养费相关的文件)

费用核实 (如果适用)

- 最近的抵押声明
- 最近的学生贷款声明
- 最近的汽车贷款声明
- 最近的信用卡账单

房产信息

- 已缴纳的房产税核实，或最新的还款计划
- 最新的房主保险单

欲了解更多信息或进行申请，请联系：



clarifi.org/rrr
rrr@clarifi.org
215-866-5200

Clarifi 财务咨询机构正为需要对房屋进行恢复、维修、更新的客户提供远程支持。

我们可能在未来对本计划及其标准和条件进行修改。根据本计划提供的任何贷款的最终条款和条件将在完整执行的贷款文件中规定。除非且直至此类贷款文件完全执行时，否则提供任何贷款的贷方不承担任何合同义务，费城重建局 (Philadelphia Redevelopment Authority)、贷方以及任何寻求贷款的房主也不承担任何责任。