



费城市政府可以助您：

- 购房
- 避免房屋止赎
- 维修房屋
- 承担房产税

购房与房屋维修

- **房屋复原、维修、翻新*** — 提供低息房屋维修贷款；请访问 bit.ly/ClarifiRRR 或拨打 215-887-5195 了解详情
- **房屋基本系统维修计划*** — 免费提供屋顶及主要家庭系统紧急维修；请访问 www.phdcphila.org 或拨打 215-448-2160 了解详情
- **适应性改造计划*** — 为残疾人士提供免费的房屋改造，让出入家门和居家活动更加方便；请访问 www.phdcphila.org 或拨打 215-448-2160 了解详情
- **供暖热线*** — 免费提供供暖设备紧急维修；请访问 www.ecasavesenergy.org 或拨打 215-568-7190 了解详情
- **防止房屋止赎** — 为面临房屋止赎的业主提供免费援助；请访问 www.saveyourhomephilly.org 或拨打 215-334-4663 了解详情
- **住房咨询** — 为业主和租户提供有关住房问题的建议；请访问 www.phila.gov/dhcd 或拨打 215-686-9749 了解详情
- **金融赋权中心** — 为面临驱逐、寻找住房或计划购房的居民提供免费财务咨询服务；请访问 www.phila.gov/fe 或拨打 1-855-346-7445 了解详情。
- **费城第一住房计划*** — 为首次购房者提供首付和过户结算费援助；请访问 www.phila.gov/dhcd 或拨打 215-686-9749 了解详情
- **复杂产权基金** — 为设法厘清房屋合法所有权的低收入人士提供补助金；请访问 www.phillyvip.org/tangled-title-fund/ 或拨打 215-523-9550 了解详情
- **“移交钥匙”(Turn the Key) 计划** — 帮助 1000 多个费城家庭购买新的经济适用房；请访问 phdcphila.org/residents/homebuyers-and-renters/turn-the-key/ 了解详情

税收减免

- **宅地豁免** — 每年最多可节省 1,399 美元的房产税；请访问 www.phila.gov/homestead 或拨打 215-686-9200 了解详情
- **业主自住房产税缴纳协议 (OOPA)** — 以可承担的额度按月支付逾期房产税；请访问 www.phila.gov/oopa 或拨打 215-686-6442 了解详情
- **老年公民税收冻结*** — 为符合收入标准和年龄要求的业主冻结房地产税；请访问 www.phila.gov/senior-freeze 或拨打 215-686-6442 了解详情
- **业主长期自住计划 (LOOP)*** — 如果您的房屋估值在一年内上涨了 50% 及以上，或在过去五年内上涨了 75%，且您已自住至少十年，则可停止对您的房产进行评估；请访问 www.phila.gov/loop 或拨打 215-686-9200 了解详情
- **低收入者税收冻结*** — 符合收入标准的业主可以冻结上一年度账单金额中的房地产税；请拨打 (215) 686-6442 了解详情
- **房产税分期付款计划*** — 为老年公民和符合条件的低收入业主提供按月付款计划；请访问 www.phila.gov/revenue/installment-plan 或拨打 215-686-6442 了解详情
- **与灾害致损相关的房产评估*** — 针对因火灾或自然灾害而导致其价值损失在 50% 及以上的房产减少房产评估；请访问 www.phila.gov/OPA/AbatementsExemptions/Pages/CatastrophicLoss.aspx 或拨打 215-686-6488 了解详情
- **现役军人房地产税抵免** — 为被征召到宾夕法尼亚州以外地区服役的现役军人提供税收抵免；请访问 www.phila.gov/revenue/active-duty-tax-credit 或拨打 215-686-6442 了解详情

需要更多帮助？

请访问 www.phila.gov/dhcd/neighborhood-resources 或拨打 215-686-9749

*需符合收入标准及其他指导原则。

