



# 费城首次购房计划

## 购房人援助

费城市政府希望您能成功购房！

我们为购房者提供最高达 1 万美元（或房屋购买价格的 6%，比较低者为准）的援助津贴，帮助首次购房人减少本金、支付首付款和贷款成本。

为符合资格，您必须在**签署出售协议之前**完成市政府资助的免费房屋所有权咨询程序。

房屋所有权咨询有助于借款人为这项重大的人生决定做好准备。您将在房屋所有权咨询中了解以下信息：

- 在预算范围内购置住房
- 避免有风险的抵押贷款
- 房屋所有人的权利和职责
- 抵押贷款的申请/购买流程
- 提高、修复和维护信用
- 资金管理
- 住房维护
- 避免丧失抵押品赎回权
- 房契和其他合法住房文件

### 哪类房产符合条件？

房产必须是位于费城的独栋住宅或复式住宅（不包括公寓）。

### 谁有资格？

- 您必须是首次购房人\*
- 在**签署出售协议前**，您必须通过市政府资助的住房咨询机构完成一对一的房屋所有权咨询。
- 出售协议必须由买卖双方共同签署
- 您必须满足收入条件(见下表)

### 我如何申请？

请联系市政府资助的住房咨询机构(见反面)。需要提供以下信息：

- 家庭总收入
- 收入来源(就业、SSI、DPA 等)
- 将居住在该住房中的家庭成员人数

\*或过去三年内名下没有住房。

### 收入指南

扫描此二维码获取收入指南, 查看您是否符合资格。



欲知更多住房信息, 请访问  
[www.phila.gov/dhcd](http://www.phila.gov/dhcd) 或致电 215-686-9749。

致电 **311** 咨询城市信息。该计划提供其他语言版本的信息资料。

# 费城首次购房计划

## 住房咨询机构

### 费城经济适用房 中心总办事处 \*♦

846 N. Broad St.  
Phila., PA 19130  
215-765-1221  
www.ahcopa.org

### 费城西部 \*♦

5901 Market St., Ste. 104  
Phila., PA 19139  
215-648-1728

### 东北办事处 ♦

6325 Frankford Avenue, Unit D  
Phila., PA 19135  
215-624-0221  
www.ahcopa.org

### Asociación Puertorriqueños en Marcha (APM) \*♦

600 W. Diamond St.  
Phila., PA 19122  
215-235-6070  
www.apmphila.org

### Center in the Park \*♦

5818 Germantown Ave.  
Phila., PA 19144  
215- 848-7722

### Clarifi ♦

1635 Market St., Ste. 510  
Phila., PA 19103  
215-563-5665  
www.clarifi.org  
(致电查询更多地点)

### 拉美裔美国人协会 \*♦

216 W. Somerset St.  
Phila., PA 19133  
215-763-8870  
www.congreso.net

### Esperanza ♦

4261 N. 5th St.  
Phila., PA 19140  
215-324-0746  
www.esperanza.us

### 大费城亚洲社会服务中心 (GPASS) \*♦

4943 N. 5th St.  
Phila., PA 19120  
215-456-1662  
www.gpasspa.org

### Dixon House (迪克森住宅) \*♦

1920 S. 20th St.  
Phila., PA 19145  
215-336-3511  
www.GPCA-phila.org

### 大费城社区联盟 (GPCA) 休斯顿中心 ♦

2029 S. 8th St.  
Phila., PA 19148  
215-468-1645 Ex. 7200  
www.GPCA-phila.org

### HACE: 中央办事处 \*♦

167 W. Allegheny Ave., Ste. 200  
Phila., PA 19140  
215-426-8025  
www.hacecdc.org

### HACE: 法兰克福办事处 ♦

4907 Frankford Ave.  
Phila., PA 19124  
215-437-7861  
www.hacecdc.org

### 跨文化家庭服务中心 \*♦

4225 Chestnut St.  
Phila., PA 19104  
215-386-1298  
www.ifsinc.org

### Airy 社区发展社团 (CDC) \*♦

6703 Germantown Ave., Ste. 200  
Phila., PA 19119  
215-844-6021  
www.mtairyusa.org

### 新肯辛顿社区发展社团 ♦

2771 Ruth St., Ste. 1  
Phila., PA 19134  
215-427-0350  
www.nkcdc.org

### 诺里斯广场社区联盟 \*♦

174 Diamond St.  
Phila., PA 19122  
215-426-8734  
www.niscaonline.org

### 西北咨询服务中心 ♦

6521 N. Broad St.  
Phila., PA 19126  
215-324-7500 (dial 0)  
www.nwcsinc.org

### 费城唐人街发展社团 \*♦

301-305 N. 9th St.  
Phila., PA 19107  
215-922-2156  
www.chinatown-pcdc.org

### 西南社区发展社团 ♦

6328 Paschall Ave.  
Phila., PA 19142  
215-729-0800  
www.southwestcdc.org

### 失业信息咨询中心 \*♦

112 N. Broad St., 11th Fl.  
Phila., PA 19102  
215-557-0822  
www.philaup.org

### 费城城市联盟 \*♦

2 Penn Center Plaza  
1500 JFK Blvd., Suite 1910  
Phila., PA 19102  
215-985-3220  
www.urbanleaguephila.org

### 西橡树大道 (Oak Lane) 社区发展 社团 \*♦

1624 Wadsworth Ave.  
Phila., PA 19150  
215-224-8339  
www.westoaklanecdc.org

注: 机构可能会变动  
\*提供无障碍设施  
♦提供虚拟咨询服务