



## 您的出租房屋需要修缮吗？ RIF 随时提供帮助。

PHDC 的出租改善基金（Rental Improvement Fund, RIF）提供完全可豁免的免息修缮贷款，帮助小房东提供可负担的优质住房。



### 您和您的房屋符合资格吗？

- 房东拥有的出租房屋不得超过 5 处，出租单元不得超过 15 处
- 当前租金必须在 PHDC 的合理租金范围内（访问网站了解详情）
- 房东必须能够出示税务合规证明
- 完成 RIF 资助的修缮后，房屋必须符合建筑规范
- 可在 RIF 网页上查看其他资格标准

RIF 可承担您无力负担的高额修缮费用，并助您升级至更高效的建筑系统。

贷款收益可用于与解决安全、健康、宜居性、能源或用水效率问题有关的任何修缮。RIF 贷款可用于以下内容：

- 新的或修缮过的屋顶和门窗
- 对破旧墙壁、地板和天花板的修缮
- 除石棉、除霉菌和除铅
- 电气和管道改进
- 取暖和制冷系统以及能源效率升级



### 立即进入流程。

查看全部贷款条款，并在 [phdcphila.org/residents-and-landlords/landlords/rental-improvement-fund/](http://phdcphila.org/residents-and-landlords/landlords/rental-improvement-fund/) 上注册宣讲会，或扫描二维码。



### 联系我们

电子邮件：[RentalImprove@phila.gov](mailto:RentalImprove@phila.gov)

电话：215-448-3006



4/24

致电 **311** 咨询城市信息。该计划提供其他语言版本的信息资料。



费城市政府政策要求提供服务时不得考虑年龄、血统、肤色、残障情况、家庭或性犯罪受害者身份、种族、家庭地位、性别认同、婚姻状况、国籍、民族、宗教、报复、性别、性取向或收入来源等。