

# Iniciativa de Preservación del Vecindario

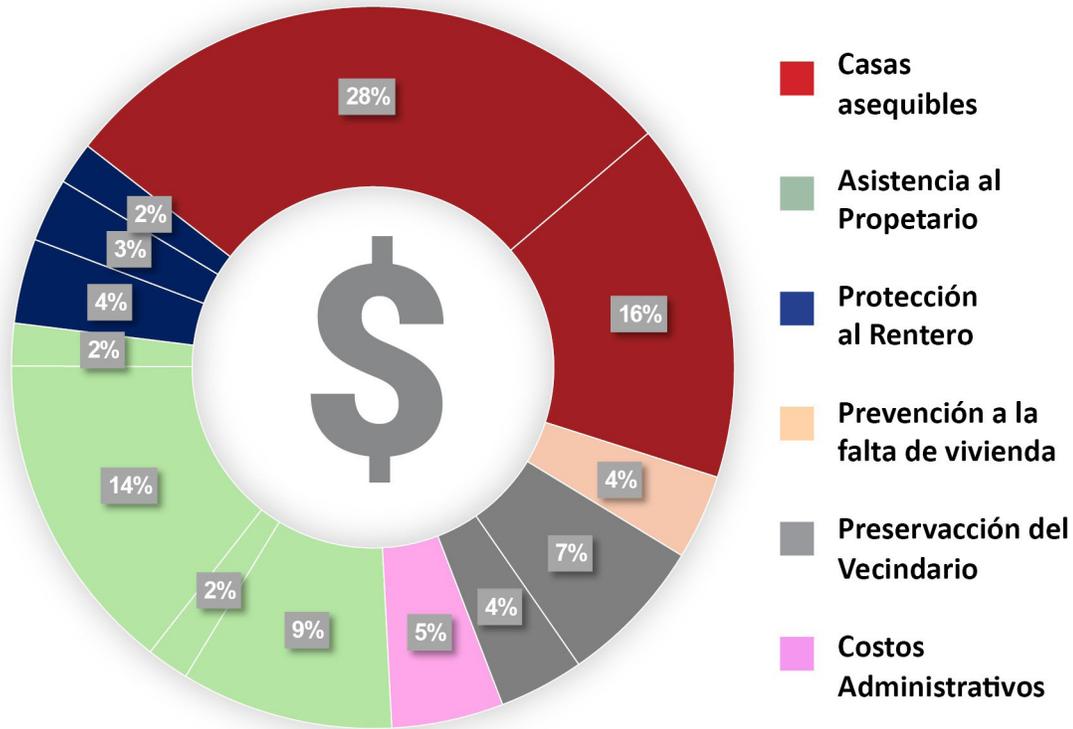
## ¿Cómo funciona la NPI para usted?

NPI proporciona costos administrativos y financiamiento para los siguientes programas:

- **Programa de Modificaciones Adaptativas (AMP):** Adaptaciones gratuitas para facilitar el acceso y la movilidad de las personas con discapacidades dentro del hogar. Para solicitar el AMP, llame al 215-448-3000.
- **Programa básico de reparación del sistema (BSRP):** Reparaciones de emergencia gratuitas para reparar techos y los principales sistemas del hogar. Para solicitar el BSRP, llame al 215-448-3000.
- **Prevención del desalojo:** Apoya el Programa de Desvío de Desalojo (EDP), que financia asesoramiento de vivienda, servicios legales y sesiones de mediación para inquilinos y propietarios para mantener a los inquilinos en sus hogares y evitar los procedimientos de desalojo. Si enfrenta un desalojo, recomienda a su propietario que visite el sitio web de Desvío de Desalojos: <https://eviction-diversion.phila.gov/#/>.
- **Preservación de la vivienda:** Complementa los programas existentes que preservan los desarrollos de viviendas financiados a través de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC). Si es un desarrollador interesado en participar, visite el sitio web de DHCD ([phila.gov/dhcd](http://phila.gov/dhcd)) y haga clic en Contracting/Oportunities (Contratación/Oportunidades).
- **Producción de la vivienda:** Respaldar proyectos de desarrollo de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC). Si es un desarrollador interesado en participar, visite el sitio web: [phila.gov/dhcd](http://phila.gov/dhcd) y haga clic en Contracting/Oportunities.
- **Corredor Comercial del Vecindario:** Proporciona subvenciones, préstamos y asistencia técnica para pequeñas empresas y corporaciones locales de desarrollo comunitario (CDC). Para obtener más información, llame al 215-683-2000.
- **Programa de Mejora de la Infraestructura del Vecindario (NIIP):** Financia la estabilización de los muros de contención que plantean un problema de seguridad pública y la eliminación de árboles peligrosos en los callejones comunes. Llame a la oficina de miembros del concejo local para obtener más información.
- **Vivienda Permanente para Personas sin Casa:** Crea opciones de vivienda permanente para personas y familias que antes no tenían hogar. Para obtener más información, visite el sitio web de la Oficina de Servicios para Personas sin Hogar de la Ciudad: <http://philadelphiaofficeofhomelesservices.org/>.
- **Primera Vivienda de Philly (PFH):** Asistencia con el anticipo y los costos de cierre para compradores de vivienda por primera vez. Para obtener más información, visite el sitio web de PHDC: [phdcphila.org](http://phdcphila.org) y haga clic en Residents/Philly First Home.
- **Asistencia para la Renta Básica:** Respaldar el programa piloto de ingresos garantizados PHLHousing+. Si tiene preguntas sobre este programa, envíe un correo electrónico a [info@phdc.phila.gov](mailto:info@phdc.phila.gov).
- **Préstamos y Capital de Trabajo para Pequeños Propietarios:** Préstamos que se pueden perdonar que los pequeños propietarios pueden usar para reparar la propiedad y mantener la asequibilidad. Si tiene preguntas sobre este programa, envíe un correo electrónico a [info@phdc.phila.gov](mailto:info@phdc.phila.gov).
- **Título entrecruzado:** Asistencia legal gratuita para propietarios de viviendas para resolver problemas de títulos entrecruzados. Visite [www.phillyvip.org/tangled-title-fund/](http://www.phillyvip.org/tangled-title-fund/) para obtener más información.
- **Turn the Key:** Desarrolla viviendas asequibles para hasta 1000 familias de Filadelfia. Para obtener más información sobre este programa, visite [phdcphila.org](http://phdcphila.org) y haga clic en Residents/Turn the Key.

# Desglose de los fondos de NPI \$400 millones

La Iniciativa de Preservación del Vecindario invierte en programas que amplían y protegen las opciones de vivienda asequible, mantienen a los propietarios e inquilinos de Filadelfia en sus hogares, mejoran la calidad de la vivienda y promueven la propiedad de vivienda. Además, NPI respaldará la creación y expansión de programas para corredores comerciales y abordará las necesidades de infraestructura de los vecindarios.



Programa básico de reparación del sistema	\$38M	Producción de casas asequibles	\$113M
Programa de Modificaciones Adaptativas	\$7.6M	Preservación de casas asequibles	\$64.6M
Primera Vivienda de Philly	\$58M	Vivienda Permanente para Personas sin Casa	\$15.2M
Título entrecruzado	\$7.6M	Infraestructura del Vecindario	\$26.6M
Asistencia para la Renta	\$15.2M	Programas para pequeños negocios Vecindario	\$15.2M
Prevencción del desalojo	\$11.4M	Costos Administrativos	\$20M
Préstamos y Capital de Trabajo para Pequeños Propietarrios	\$7.6M		

Para obtener más información sobre NPI, comuníquese con su miembro del consejo de distrito local. Para saber cómo acceder a programas y servicios financiados por NPI, use este código QR

