



Philly First Home Program

Ayuda para Compradores de Casa

La ciudad de Filadelfia quiere que usted sea un dueño de casa exitoso!

Estamos ofreciendo una subvención de \$10,000 (o 6% del precio de compra de la casa, lo que sea menor) para ayudar a personas comprando su primera casa a reducir el principal, cubrir el pronto pago y gastos de cierre del préstamo.

Para ser elegible usted tiene que completar un programa de asesoría para la compra de vivienda GRATIS subvencionado por la ciudad **antes de firmar el Acuerdo de Venta.**

La asesoría para la compra de vivienda prepara exitosamente a los prestamistas para esta decisión tan importante. En el asesoramiento para la compra de vivienda, aprenderá sobre:

- Comprar una casa dentro de su presupuesto
- Evitar hipotecas peligrosas
- Derechos y responsabilidades de dueños de casas
- Procesos de solicitud y compra de hipotecas
- Mejorar su crédito, reparación de crédito y mantenimiento
- Manejar dinero
- Mantenimiento de su casa
- Evitar la ejecución hipotecaria
- Escrituras y otros documentos legales de vivienda

¿Qué tipo de propiedad es elegible?

La propiedad deber ser una casa unifamiliar o dúplex ubicada en Filadelfia **(no condominios).**

Llame al **311** para información de la ciudad. La información sobre este programa está disponible en otros idiomas.

¿Quién es elegible?

- Usted debe estar comprando su primera casa*
- Usted tiene que completar asesoría para la compra individual a través de una agencia de asesoramiento de vivienda subvencionada por la ciudad antes de firmar su Acuerdo de Venta
- El acuerdo de venta debe ser firmado por el comprador y el vendedor a partir
- Usted debe ser elegible por razón de ingreso **(vea la tabla adelante)**

¿Cómo solicito?

Comuníquese con una agencia de asesoramiento de vivienda subvencionada por la ciudad **(vea al reverso).** Ellos necesitarán:

- Ingreso total anual de su familia
- Fuente de dicho ingreso **(empleo, SSI, DPA, etc.)**
- Número de miembros de su familia que vivirán en la casa

* O que no haya sido dueño de una casa en los últimos tres años

Guías de ingreso

Escanee aquí para ver si su ingreso familiar cumple con los requisitos del programa.



Para obtener más información sobre el programa de vivienda, visite www.phdcphila.org o llame al 215-448-2160.

Philly First Home Program

Agencias de Asesoramiento de Vivienda

Affordable Housing Centers of Pennsylvania

Main Office * ♦

846 N. Broad St.
Phila., PA 19130
215-765-1221
www.ahcopa.org

West Philadelphia* ♦

5901 Market St., Ste. 104
Phila., PA 19139
215-648-1728

Northeast Office ♦

6325 Frankford Avenue, Unit D
Phila., PA 19135
215-624-0221
www.ahcopa.org

Asociación Puertorriqueños en Marcha (APM) * ♦

600 W. Diamond St.
Phila., PA 19122
215-235-6070
www.apmphila.org

Center in the Park * ♦

5818 Germantown Ave.
Phila., PA 19144
215-848-7722

Clarifi ♦

1635 Market St., Ste. 510
Phila., PA 19103
215-563-5665
www.clarifi.org
(Call for more locations)

Congreso de Latinos Unidos * ♦

216 W. Somerset St.
Phila., PA 19133
215-763-8870
www.congreso.net

Esperanza ♦

4261 N. 5th St.
Phila., PA 19140
215-324-0746
www.esperanza.us

Greater Philadelphia Alliance Social Service Center (GPASS) * ♦

4943 N. 5th St.
Phila., PA 19120
215-456-1662
www.gpasspa.org

Greater Philadelphia Community Alliance (GPCA) Houston Center ♦

2029 S. 8th St.
Phila., PA 19148
215-468-1645 Ex. 7200
www.GPCA-phila.org

Dixon House * ♦

1920 S. 20th St.
Phila., PA 19145
215-336-3511
www.GPCA-phila.org

HACE: Central Office * ♦

167 W. Allegheny Ave., Ste. 200
Phila., PA 19140
215-426-8025
www.hacecdc.org

HACE: Frankford Office ♦

4907 Frankford Ave.
Phila., PA 19124
215-437-7861
www.hacecdc.org

Intercultural Family Services * ♦

4225 Chestnut St.
Phila., PA 19104
215-386-1298
www.ifsinc.org

Mt. Airy CDC * ♦

6703 Germantown Ave., Ste. 200
Phila., PA 19119
215-844-6021
www.mtairyusa.org

New Kensington CDC ♦

2771 Ruth St., Ste. 1
Phila., PA 19134
215-427-0350
www.nkcdc.org

Northwest Counseling Service ♦

6521 N. Broad St.
Phila., PA 19126
215-324-7500 (dial 0)
www.nwcsinc.org

Philadelphia Chinatown Development Corporation * ♦

301-305 N. 9th St.
Phila., PA 19107
215-922-2156
www.chinatown-pcdc.org

Southwest CDC ♦

6328 Paschall Ave.
Phila., PA 19142
215-729-0800
www.southwestcdc.org

Unemployment Information Center * ♦

112 N. Broad St., 11th Fl.
Phila., PA 19102
215-557-0822
www.philaup.org

Urban League of Philadelphia * ♦

2 Penn Center Plaza
1500 JFK Blvd., Suite 1910
Phila., PA 19102
215-985-3220
www.urbanleaguephila.org

West Oak Lane CDC * ♦

1624 Wadsworth Ave.
Phila., PA 19150
215-224-8339
www.westoaklanecdc.org

Xiente* ♦

174 Diamond St.
Phila., PA 19122
215-426-8734
www.xiente.org

Aviso: agencias sujetas a cambio
*accesible para discapacitados
♦Asesoramiento virtual disponible

