



费城首次购房计划

购房人援助

费城市政府希望您能成功购房！

我们为购房者提供最高达 1 万美元（或房屋购买价格的 6%，比较低者为准）的援助津贴，帮助首次购房人减少本金、支付首付款和贷款成本。

为符合资格，您必须在签署出售协议之前完成市政府资助的免费房屋所有权咨询程序。

房屋所有权咨询有助于借款人为这项重大的人生决定做好准备。您将在房屋所有权咨询中了解以下信息：

- 在预算范围内购置住房
- 避免有风险的抵押贷款
- 房屋所有人的权利和职责
- 抵押贷款的申请/购买流程
- 提高、修复和维护信用
- 资金管理
- 住房维护
- 避免丧失抵押品赎回权
- 房契和其他合法住房文件

哪类房产符合条件？

房产必须是位于费城的独栋住宅或复式住宅（不包括公寓）。

谁有资格？

- 您必须是首次购房人*
- 在签署出售协议前，您必须通过市政府资助的住房咨询机构完成一对一的房屋所有权咨询。
- 出售协议必须由买卖双方共同签署
- 您必须满足收入条件（见下表）

我如何申请？

请联系市政府资助的住房咨询机构（见反面）。需要提供以下信息：

- 家庭总收入
- 收入来源（就业、SSI、DPA 等）
- 将居住在该住房中的家庭成员人数

*或过去三年内名下没有住房。

收入指南

扫描此二维码获取收入指南，查看您是否符合资格。



致电 **311** 咨询城市信息。该计划提供其他语言版本的信息资料。

欲知更多住房信息，请访问
www.phila.gov/dhcd 或致电 **215-686-9749**。

费城首次购房计划

住房咨询机构

Affordable Housing Centers of Pennsylvania

Main Office * ♦

846 N. Broad St.
Phila., PA 19130
215-765-1221
www.ahcopa.org

West Philadelphia* ♦

5901 Market St., Ste. 104
Phila., PA 19139
215-648-1728

Northeast Office ♦

6325 Frankford Avenue, Unit D
Phila., PA 19135
215-624-0221
www.ahcopa.org

Asociación Puertorriqueños en Marcha (APM) * ♦

600 W. Diamond St.
Phila., PA 19122
215-235-6070
www.apmphila.org

Center in the Park * ♦

5818 Germantown Ave.
Phila., PA 19144
215-848-7722

Clarifi ♦

1635 Market St., Ste. 510
Phila., PA 19103
215-563-5665
www.clarifi.org
(Call for more locations)

Congreso de Latinos Unidos * ♦

216 W. Somerset St.
Phila., PA 19133
215-763-8870
www.congreso.net

Esperanza ♦

4261 N. 5th St.
Phila., PA 19140
215-324-0746
www.esperanza.us

Greater Philadelphia Alliance Social Service Center (GPASS) * ♦

4943 N. 5th St.
Phila., PA 19120
215-456-1662
www.gpasspa.org

Greater Philadelphia Community Alliance (GPCA) Houston Center ♦

2029 S. 8th St.
Phila., PA 19148
215-468-1645 Ex. 7200
www.GPCA-phila.org

Dixon House * ♦

1920 S. 20th St.
Phila., PA 19145
215-336-3511
www.GPCA-phila.org

HACE: Central Office * ♦

167 W. Allegheny Ave., Ste. 200
Phila., PA 19140
215-426-8025
www.hacecdc.org

HACE: Frankford Office ♦

4907 Frankford Ave.
Phila., PA 19124
215-437-7861
www.hacecdc.org

Intercultural Family Services * ♦

4225 Chestnut St.
Phila., PA 19104
215-386-1298
www.ifsinc.org

Mt. Airy CDC * ♦

6703 Germantown Ave., Ste. 200
Phila., PA 19119
215-844-6021
www.mtairyusa.org

New Kensington CDC ♦

2771 Ruth St., Ste. 1
Phila., PA 19134
215-427-0350
www.nkcdc.org

Northwest Counseling Service ♦

6521 N. Broad St.
Phila., PA 19126
215-324-7500 (dial 0)
www.nwcsinc.org

Philadelphia Chinatown Development Corporation * ♦

301-305 N. 9th St.
Phila., PA 19107
215-922-2156
www.chinatown-pcdc.org

Southwest CDC ♦

6328 Paschall Ave.
Phila., PA 19142
215-729-0800
www.southwestcdc.org

Unemployment Information Center * ♦

112 N. Broad St., 11th Fl.
Phila., PA 19102
215-557-0822
www.philaup.org

Urban League of Philadelphia * ♦

2 Penn Center Plaza
1500 JFK Blvd., Suite 1910
Phila., PA 19102
215-985-3220
www.urbanleaguephila.org

West Oak Lane CDC * ♦

1624 Wadsworth Ave.
Phila., PA 19150
215-224-8339
www.westoaklanecdc.org

Xiente* ♦

174 Diamond St.
Phila., PA 19122
215-426-8734
www.xiente.org

注：机构可能会变动

*提供无障碍设施

♦提供虚拟咨询服务