

The **Turn the Key** initiative will help up to 1,000 Philadelphia families buy new affordable homes.



Key Points:

- Most of the newly constructed homes will be 3 bedrooms
- City funds will be used to create more affordability based on income qualifications
- 20-year forgivable note placed on property
- Resale is restricted to other qualified income homebuyers



Who is eligible?

- You must be a first-time buyer: a person who has never owned a home or a person who has not owned a home for three years prior to applying to the program*
- You must complete one-on-one homeownership counseling through a City-funded housing counseling agency before signing an Agreement of Sale.
- Income eligibility at 100% of Area Median Income (AMI).

*As per federal guidelines



Scan here to see if your household income meets program requirements and to see where energy efficient Turn the Key homes are being built.



Turn the Key participating lenders

Homebuyers can use a lender from the list of approved Turn The Key lenders.

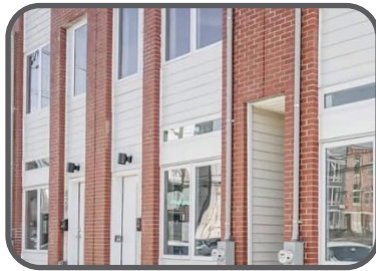


For additional housing information, visit www.phdcphila.org or call 215-448-2160

Interested? Visit phdcphila.org, click RESIDENTS, then Homebuyers and Renters and you will see the Turn the Key initiative. On that page you can fill out an interest form and create an account. This does NOT guarantee housing or act as a waiting list. Respondents will be notified when houses on selected blocks are available. For questions, email turnthekey@phdc.phila.gov.



www.phdcphila.org



La iniciativa **Gire la Llave** ayudará a hasta 1000 familias de Filadelfia a comprar nuevas viviendas asequibles.



Puntos clave:

- La mayoría de las casas recién construidas serán de tres dormitorios.
- Los fondos de la ciudad se utilizarán para crear una mayor asequibilidad en función de las calificaciones de ingresos.
- Pagaré cancelable de 20 años colocado en la propiedad.
- La reventa está restringida a otros compradores de vivienda de ingresos calificados.



¿Quién es elegible?

- Debe ser un comprador primerizo: una persona que nunca ha sido propietaria de una casa o una persona que no ha sido propietaria de una casa durante los tres años anteriores a la solicitud del programa.*
- Debe completar la consejería de propiedad de vivienda individual aprobado por PHDC antes de firmar un Acuerdo de venta.
- Elegibilidad de ingresos al 100 % del ingreso medio del área (AMI).

*Conforme a las pautas federales



Escanee aquí para ver si su ingreso familiar cumplen los requisitos del programa y dónde se construyen viviendas energéticamente eficientes.



Prestamistas participantes en Turn the Key

Los compradores de vivienda pueden utilizar un prestamista de la lista de prestamistas Turn The Key aprobados..



Para obtener más información sobre el programa de vivienda, visite www.phdcphila.org o llame al 215-448-2160.

¿Está interesado? Visite phdcphila.org, haga clic en RESIDENTES, luego en Compradores e Inquilinos y verá la iniciativa Gire la Llave. En esa página puede llenar un formulario de intereses y crear una cuenta. Esto NO garantiza la vivienda ni es una lista de espera. Se notificará a quienes respondan cuando estén disponibles las casas de los bloques seleccionados. Si tiene preguntas, envíe un correo electrónico a turnthekey@phdc.phila.gov.



www.phdcphila.org