



Philadelphia Neighborhood Home Preservation Loan Program



Program Eligibility Criteria

We have determined you have met pre-eligibility status:

- ✓ Property to be repaired is a primary residence
- ✓ Household income is under 120% Area Median Income (AMI)
- ✓ Homeowner's insurance is in place (or is in process)
- ✓ Minimum credit score of 580*
- ✓ Clear of municipal liens or in a payment agreement with City

The Lender will need to determine full eligibility with:

- ✓ Maximum Debt-to-Income (DTI) calculation of 43% or less**
- ✓ Maximum Loan-to-Value (LTV) is 105% of post-rehab value
- ✓ Property has a clear title report
- ✓ The loan will be in second position pursuant to a title report (exceptions may be made for home preservation liens)

*Based on credit report acquired by lenders. Applicants with no credit history may provide letters from two creditors stating that they have made regular payments for 12 months.

**Applicants who are currently persistently delinquent on credit card and/or federal debt and/or have declared bankruptcy in past two years are not eligible. DTI calculation includes amount due to City under open payment agreements for utilities or taxes, but does not include medical debts.

Homeowner Document Checklist for Loan Application

You will need to be prepared to submit any items listed below that apply to you. The lender will require some or all of these for your loan application.

- Income Verification
- Last two, most current pay stubs
- Last two years of W2s and complete tax returns (if you do not file tax returns you will need to be prepared to explain why)
- Last two months of bank statements
- Benefit award letters (pension/Social Security Income)
- Last two years of 1099s
- Information on assets owned (rental property and income from that, for instance)
- Other (unemployment, child support, if being used to calculate income)

Expense Verification (if applicable)

- Most recent mortgage statement
- Most recent student loan statement(s)
- Most recent car loan statement
- Most recent credit card bills

Property information

- Verification of real estate taxes being paid, or re-payment plan up to date
- Up-to-date homeowner's insurance policy

To learn more or apply, contact:



clarifi.org/rrr
rrr@clarifi.org
215-866-5200

Clarifi is working with RRR clients remotely.

This program and the criteria and conditions thereof may be subject to future modification. The definitive terms and conditions of any loan offered under the program will be set forth in fully executed loan documents. Unless and until such loan documents are fully executed, there shall be no contractual obligation for the lender(s) to provide any loan nor shall there be any liability whatsoever between and among the Philadelphia Redevelopment Authority, the lender(s) and any homeowner seeking a loan under the program.



Vecindario de Filadelfia Preservación del hogar Programa de préstamos



Criterios de admisibilidad para el programa

Hemos determinado que reúne los requisitos para el estado de precalificación:

- ✓ La propiedad a reparar es una residencia principal
- ✓ El ingreso de la familia está por debajo del 120% del ingreso medio de la zona (Area Median Income, AMI)
- ✓ El seguro del propietario está vigente (o en proceso)
- ✓ Posee una calificación de crédito mínima de 580*
- ✓ La propiedad está libre de gravámenes municipales y no posee un acuerdo de pago con la Ciudad

El prestamista deberá determinar la elegibilidad completa con lo siguiente:

- ✓ Cálculo de la relación deuda-ingreso (DTI) máxima del 43% o menos**
- ✓ Relación préstamo-valor (LTV) máxima del 105% del valor posterior a la remodelación
- ✓ La propiedad tiene un informe de título claro
- ✓ El préstamo estará en segunda posición según un informe de título (se pueden hacer excepciones para los gravámenes de conservación de viviendas)

*Con base en el informe de crédito adquirido por los prestamistas. Los solicitantes sin historial de crédito pueden presentar cartas de dos acreedores que indiquen que han realizado pagos regulares durante 12 meses.

**No son elegibles los solicitantes que actualmente se encuentran en mora recurrente con una tarjeta de crédito o deuda federal o que se han declarado en quiebra en los últimos dos años. El cálculo de la relación DTI incluye el monto adeudado a la Ciudad en virtud de acuerdos de pago abiertos por servicios públicos o impuestos, pero no incluye deudas médicas.

Para obtener más información o solicitar los beneficios del programa, contacte:



clarifi.org/rrr
rrr@clarifi.org
215-866-5200

Clarifi trabaja con clientes RRR de forma remota.

Este programa y sus criterios y condiciones pueden estar sujetos a modificaciones futuras. Los términos y las condiciones definitivos de cualquier préstamo ofrecido bajo el programa se establecerán en documentos de préstamo plenamente formalizados. Si dichos documentos de préstamo no se formalizan plenamente, no habrá obligación contractual para el prestamista de proporcionar ningún préstamo ni habrá responsabilidad alguna entre la Autoridad de Reurbanización de Filadelfia, el prestamista y cualquier propietario que solicite un préstamo en virtud del programa.

Lista de verificación de documentos del propietario para la solicitud de préstamo

Deberá prepararse para enviar los documentos enumerados a continuación que le correspondan. El prestamista requerirá algunos de ellos o todos para su solicitud de préstamo.

- Verificación de ingresos
- Últimos dos talones de pago más recientes
- Formularios W2 y declaraciones de impuestos completas de los últimos dos años (si no presenta declaraciones de impuestos, deberá poder explicar por qué)
- Extractos bancarios de los últimos dos meses
- Cartas de concesión de beneficios (pensión/ ingresos del seguro social)
- Formularios 1099 de los últimos dos años
- Información sobre los activos que posee (propiedad en alquiler e ingresos que derivan de ella, por ejemplo)
- Otro (desempleo, manutención de un menor, lo que se utilice para calcular los ingresos)

Verificación de gastos (si corresponde)

- Declaración de hipoteca más reciente
- Estados de cuenta de préstamos estudiantiles más recientes
- Declaración de cuenta de préstamo automotriz más reciente
- Facturas de tarjetas de crédito más recientes

Información de la propiedad

- Verificación de los impuestos sobre la propiedad que se pagan o plan de pago al día
- Póliza de seguro actualizada del propietario