



La Ciudad de Filadelfia puede brindarle ayuda en lo siguiente:

- **Comprar una casa**
- **Evitar ejecuciones**
- **Realizar reparaciones de la casa**
- **Pagar impuestos inmobiliarios**

Compra y reparación de casas

- **Restore, Repair, Renew***: préstamos de bajos intereses para reparaciones de casas; bit.ly/ClarifiRRR o 215-887-5195
- **Programa de Reparación de Sistemas Básicos***: reparaciones gratis para techos y sistemas de emergencia importantes de la casa; www.phdcphila.org o 215-448-2160
- **Programa de Modificaciones de Adaptación***: adaptaciones gratuitas para brindar un acceso y una movilidad más simples para las personas con discapacidades en sus casas; www.phdcphila.org o 215-448-2160
- **Línea Directa de Calefacción***: reparaciones de emergencia gratuitas para calefactores; www.ecasavesenergy.org o 215-568-7190
- **Prevención de Ejecuciones Hipotecarias**: asistencia gratuita para propietarios con problemas de ejecuciones hipotecarias; www.saveyourhomephilly.org o 215-334-4663
- **Asesoramiento de vivienda**: asesoramiento sobre problemas de vivienda para propietarios e inquilinos; www.phila.gov/dhcd o 215-686-9749
- **Centros de Empoderamiento Financiero**: asesoramiento financiero gratuito; incluye asesoramiento a inquilinos en riesgo de desalojo, que buscan una casa o que planifican comprar una propiedad; www.phila.gov/fe o 1-855-346-7445.
- **Philly First Home***: asistencia con el pago inicial y los costos de cierre para compradores de primeras viviendas; www.phila.gov/dhcd o 215-686-9749
- **Tangled Title Fund**: programa de subvención para personas con bajos ingresos que buscan obtener el título legal de sus casas; www.phillyvip.org/tangled-title-fund/ o 215-523-9550
- **Programa Turn the Key**: programa para ayudar a hasta 1,000 familias de Filadelfia a comprar casas nuevas a precios accesibles; phdcphila.org/residents/homebuyers-and-renters/turn-the-key/

Incentivo fiscal

- **Exención de vivienda**: ahorre hasta \$1,399 en sus impuestos inmobiliarios anuales; www.phila.gov/homestead o 215-686-9200
- **Acuerdo de pago de impuestos sobre bienes inmuebles ocupados por el propietario (OOPA)**: abone pagos mensuales asequibles para impuestos inmobiliarios vencidos; www.phila.gov/oopa o 215-686-6442
- **Congelamiento de Impuestos para Ciudadanos Mayores***: se congelan los impuestos inmobiliarios de propietarios elegibles según sus ingresos y su edad; www.phila.gov/senior-freeze o 215-686-6442
- **Programa para Propietarios Ocupantes desde Hace Mucho Tiempo Muchos Años (LOOP)***: se congela la tasación de su propiedad si hubo un aumento del 50 % o más en un año o del 75 % en los últimos cinco años, y si usted vive en su casa hace al menos diez años; www.phila.gov/loop o 215-686-9200
- **Congelamiento de Impuestos para Personas de Bajos Recursos***: los propietarios elegibles según sus ingresos pueden congelar los impuestos inmobiliarios con el monto del año anterior; (215) 686-6442
- **Plan de Cuotas de Impuestos Inmobiliarios***: planes de pago mensuales para ciudadanos mayores y propietarios de casas elegibles de bajos recursos; www.phila.gov/revenue/installment-plan o 215-686-6442
- **Tasación de Propiedad por Pérdida Catastrófica***: reduce la tasación de la propiedad si esta perdió el 50 % o más de su valor por un incendio o un desastre natural; www.phila.gov/OPA/AbatementsExemptions/Pages/CatastrophicLoss.aspx o 215-686-6488
- **Crédito tributario para militares activos**: brinda un crédito tributario para miembros activos de las fuerzas armadas que sirven fuera de Pensilvania; www.phila.gov/revenue/active-duty-tax-credit o 215-686-6442

¿Necesita más ayuda?

Visite www.phila.gov/dhcd/neighborhood-resources o llame al 215-686-9749

*Se aplican lineamientos de ingresos y otros lineamientos.

