



Does your rental property need repairs? RIF is here to help.

PHDC's Rental Improvement Fund (RIF) provides fully forgivable and 0% interest repair loans to help small landlords provide quality, affordable housing.



Are you and your property eligible?

- Landlords must own no more than 5 rental properties and no more than 15 rental units
- Current rent must be within PHDC's reasonable rent limits (see website for details)
- Landlords must be able to produce a tax compliance certificate
- Properties must comply with the building code after RIF-funded repairs are complete
- Additional eligibility criteria can be found on the RIF web page

RIF can cover costly repairs you haven't been able to afford and help upgrade to more efficient building systems.

Loan proceeds can be used for any repair that addresses a safety, health, habitability, energy, or water efficiency concern. RIF loans can cover things like:

- New and repaired roofs, windows, and doors
- Repairs to deteriorated walls, floors, and ceilings
- Asbestos, mold, and lead remediation
- Electrical and plumbing improvements
- Heating and cooling systems and energy efficiency upgrades



Start the process today.

Review all loan terms and register for an Information Session at phdcpbila.org/residents-and-landlords/landlords/rental-improvement-fund/ or scan the QR code.



Contact us

Email: RentalImprove@phila.gov
Phone: 215-448-3006



(Español al reverso)

Call **311** for City information.
Program information is available
in other languages.





¿Su propiedad de alquiler necesita reparaciones?

RIF está para ayudarlo.

El Fondo de Mejora de la Renta (RIF) de PHDC ofrece préstamos para reparaciones completamente condonables y al 0% de interés para ayudar a los pequeños propietarios a proveer viviendas accesibles y de calidad.



¿Cumplen usted y su propiedad los requisitos?

- Los propietarios no deben ser titulares de más de 5 viviendas ni de más de 15 unidades de alquiler
- El alquiler actual debe estar dentro de los límites de alquiler razonables de PHDC (consulte el sitio web para obtener más información)
- Los propietarios deben estar en condiciones de presentar un certificado de conformidad fiscal
- Los inmuebles deben cumplir las normas de edificación una vez terminadas las reparaciones financiadas por el RIF
- En la página web del RIF encontrará más criterios de elegibilidad

El RIF puede financiar reparaciones costosas que usted no ha podido afrontar y ayudar a modernizar los servicios del edificio para que sean más eficientes.

Los fondos del préstamo se pueden usar para cualquier reparación que resuelva una inquietud de seguridad, salud, habitabilidad, eficiencia energética o del agua. Los préstamos RIF pueden cubrir gastos de:

- Techos, ventanas y puertas, nuevos y reparados
- Reparaciones de paredes, pisos y cielorrasos deteriorados
- Remediación de amianto, moho y plomo
- Mejoras eléctricas y de plomería
- Sistemas de calefacción y refrigeración y mejoras de eficiencia energética



Inicie el proceso hoy mismo.

Consulte todos los términos del préstamo e inscríbese en una sesión informativa en phdcpbila.org/residents-and-landlords/landlords/rental-improvement-fund/ o escanee el código QR.



Comuníquese con nosotros

Correo electrónico:
RentalImprove@phila.gov
Teléfono: 215-448-3006



(English on reverse)

Llame al **311** para obtener información de la Ciudad. La información del programa está disponible en otros idiomas.



La política de la Ciudad de Filadelfia es brindar servicios sin tener en cuenta edad, ascendencia, color, discapacidad, estado de víctima de violencia doméstica o sexual, grupo étnico, estado familiar, identidad de género, estado civil, nacionalidad de origen, raza, religión, represalias, sexo, orientación sexual o fuente de ingresos.