



PHDC Minority Developer Program (MDP) has been developed to:

- Address the lack of diversity in Philadelphia development and construction
- Aggressively expand opportunities for small developers and contractors in Philadelphia
- Create sustainable construction jobs
- Develop a more inclusive construction workforce through training and hands on experience

## What is the MDP?

- MDP is a hands-on, business assistance program for small developers and contractors in Philadelphia to promote wealth creation and business growth
- Specific efforts will be made to market firms that are owned and controlled at least 51% by minority developers and contractors doing business in Philadelphia as these firms are currently under represented in the marketplace
- MDP leverages public land and funding to create opportunities for small developers and contractors to obtain contracts for development projects, gain experience and improve their balance sheets

## Goals of MDP:

Give Philadelphia-based small developers and contractors, particularly minority firms, the framework to grow into established firms that support and fuel Philadelphia's local economy.

## Who should apply to participate in MDP?

- Minority developers looking to expand their business and increase their bottom line
- An established business entity, minimum 2 years
- Local development and construction businesses
- Firms that have proven development experience, minimum project size \$150,000
- Developers that have minimum annual gross revenue \$100,000

3/24

## Questions?

Please contact Todd Hestand at [todd.hestand@phdc.phila.gov](mailto:todd.hestand@phdc.phila.gov).





El Programa de desarrollo para minorías (MDP) de PHDC ha sido desarrollado para lo siguiente:

- Abordar la falta de diversidad en desarrollo y la construcción en Filadelfia
- Expandir de forma significativa las oportunidades para los pequeños desarrolladores y contratistas en Filadelfia
- Crear trabajos de construcción sostenibles
- Desarrollar una fuerza de trabajo de la construcción más inclusiva mediante la capacitación y la experiencia práctica

### ¿Qué es el MDP?

- MDP es un programa práctico de asistencia comercial para los pequeños desarrolladores y contratistas de Filadelfia a fin de promover la generación de riqueza y el crecimiento empresarial
- Se realizarán esfuerzos específicos para comercializar a aquellas firmas que sean propiedad y estén controladas por al menos el 51 % de los desarrolladores y contratistas pertenecientes a minorías que realicen negocios en Filadelfia, ya que dichas firmas no cuentan con representación en el mercado en este momento
- MDP aprovecha las tierras y la financiación públicas para crear oportunidades para los pequeños desarrolladores y contratistas a fin de obtener contratos para proyectos de desarrollo, ganar experiencia y mejorar los resultados comerciales

### Objetivos del MDP:

Otorgar a los pequeños desarrolladores y contratistas que viven en Filadelfia, en particular, a las firmas de las minorías, el marco de trabajo para convertirse en firmas establecidas que apoyen e impulsen la economía local de Filadelfia.

### ¿Quiénes deben inscribirse para participar en el MDP?

- Desarrolladores pertenecientes a minorías que deseen expandir sus empresas y aumentar los resultados comerciales
- Una entidad comercial establecida, como mínimo de 2 años
- Empresas locales de desarrollo y construcción
- Firmas que cuenten con experiencia comprobada en desarrollo, con un tamaño de proyectos de USD 150 000 como mínimo
- Desarrolladores que cuenten con un ingreso bruto anual mínimo de USD 100 000

### ¿Tiene alguna pregunta?

Comuníquese con Todd Hestand en [todd.hestand@phdc.phila.gov](mailto:todd.hestand@phdc.phila.gov).

