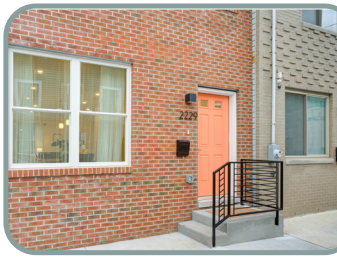
PHILADELPHIA LAND BANK

TURN THE KEY
The Philadelphia Affordable Homeownership Program



The **Turn the Key** initiative provides an up to $75,000 mortgage buy-down plus up to $10,000 in down-payment/settlement assistance to income-eligible families to help them become first-time homebuyers!

Key Points:

- Most of the newly constructed homes will be 3 bedrooms
- City funds will be used to create more affordability based on income qualifications
- 20-year forgivable note placed on property
- Resale is restricted to other qualified income homebuyers

Who is eligible?

- You must be a first-time buyer: a person who has never owned a home or a person who has not owned a home for three years prior to applying to the program*
- You must complete one-on-one homeownership counseling through a City-funded housing counseling agency before signing an Agreement of Sale.
- Income eligibility at 100% of Area Median Income (AMI).

*As per federal guidelines

Scan here to see if your household income meets program requirements and to see where energy efficient Turn the Key homes are being built.

Turn the Key participating lenders

Homebuyers can use a lender from the list of approved Turn The Key lenders.

For additional housing information, visit www.phdcphila.org or call 215-448-2160

Interested? Visit phdcphila.org/turnthekey. On this page you can fill out an interest form and create an account. This does NOT guarantee housing or act as a waiting list. Respondents will be notified when homes on selected blocks are available. For questions, email turnthekey@phdc.phila.gov.

H.O.M.E. HOUSING OPPORTUNITIES MADE EASY CITY OF PHILADELPHIA CHERELLE L. PARKER, MAYOR

City of Philadelphia

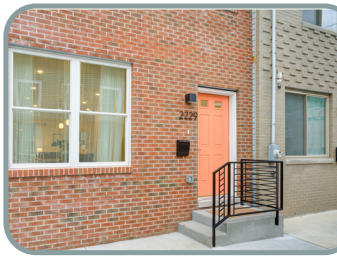
City Council PHILADELPHIA

PHDC Serving Philadelphia Since 1965

www.phdcphila.org

PHILADELPHIA LAND BANK

TURN THE KEY
The Philadelphia Affordable Homeownership Program



La iniciativa **Turn the Key** ofrece una reducción de la hipoteca de hasta $75,000, además de hasta $10,000 como ayuda para el pago inicial o la formalización de la compraventa, a familias que cumplan los requisitos de ingresos para ayudarles a convertirse en compradores de vivienda por primera vez.

Puntos clave:

- La mayoría de las casas recién construidas serán de tres dormitorios.
- Los fondos de la ciudad se utilizarán para crear una mayor asequibilidad en función de las calificaciones de ingresos.
- Pagaré cancelable de 20 años colocado en la propiedad.
- La reventa está restringida a otros compradores de vivienda de ingresos calificados.

Escanee aquí para ver si su ingreso familiar cumplen los requisitos del programa y dónde se construyen viviendas energéticamente eficientes.

¿Quién es elegible?

- Debe ser un comprador primerizo: una persona que nunca ha sido propietaria de una casa o una persona que no ha sido propietaria de una casa durante los tres años anteriores a la solicitud del programa.*
- Debe completar la consejería de propiedad de vivienda individual aprobado por PHDC antes de firmar un Acuerdo de venta.
- Elegibilidad de ingresos al 100 % delngreso medio del área (AMI).

*Conforme a las pautas federales

Prestamistas participantes en Turn the Key

Los compradores de vivienda pueden utilizar un prestamista de la lista de prestamistas Turn The Key aprobados..

Para obtener más información sobre el programa de vivienda, visite www.phdcphila.org o llame al 215-448-2160.

¿Está interesado? Visita phdcphila.org/turnthekey. En esta página puede completar un formulario de interés y crear una cuenta. Esto NO garantiza la vivienda ni actúa como una lista de espera. Los encuestados serán notificados cuando las casas en las cuadras seleccionadas estén disponibles. Si tiene preguntas, envíe un correo electrónico turnthekey@phdc.phila.gov.

H.O.M.E. HOUSING OPPORTUNITIES MADE EASY
CITY OF PHILADELPHIA
CHERELLE L. PARKER, MAYOR

City of Philadelphia

City Council PHILADELPHIA

PHDC Serving Philadelphia Since 1965