



RENTAL Improvement Fund

Do you own a mixed-use property with apartments that need repairs? **RIF is here to help.**

PHDC's Rental Improvement Fund (RIF) provides fully forgivable repair loans to help small landlords provide quality, affordable housing. RIF can cover costly repairs and upgrades to the residential units above a storefront.



Are you and your property eligible?

- Property owners (landlords) can own no more than 5 rental properties and no more than 15 residential rental units.
- The property owner must be the one to apply for RIF.
- Rental units can be vacant or occupied at the time of application.
- RIF loan funds cannot be used for repairs to commercial spaces; only work in residential rental units and building-wide systems is allowable.



Start the process today.
Review all loan terms and register for an Information Session at phdcphila.org/residents-and-landlords/landlords/rental-improvement-fund/ or scan the QR code.



Contact us
Email: RentalImprove@phila.gov
Phone: 215-448-3006



Call **311** for City information. Program information is available in other languages.

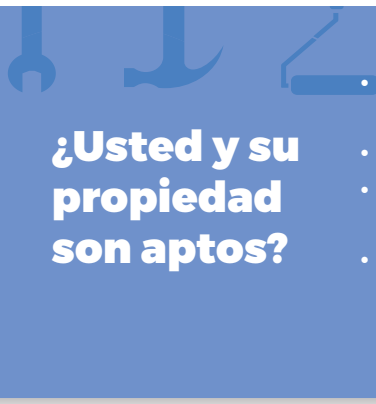




RENTAL Improvement Fund

¿Es propietario de una propiedad de uso mixto con apartamentos que necesitan reparaciones? **RIF está para ayudarlo.**

El Fondo de Mejora para Viviendas en Alquiler (RIF) de PHDC ofrece préstamos para reparaciones completamente condonables para ayudar a los pequeños propietarios a proveer viviendas asequibles y de calidad. El RIF puede financiar reparaciones y mejoras costosas en los apartamentos residenciales ubicadas sobre tiendas.



¿Usted y su propiedad son aptos?

- Los propietarios pueden tener un máximo de 5 propiedades y 15 unidades residenciales en alquiler.
- El propietario debe ser quien solicite el préstamo RIF.
- Los apartamentos en alquiler pueden estar vacíos u ocupados al momento de la solicitud.
- Los fondos del préstamo RIF no pueden utilizarse para reparaciones en espacios comerciales; solo se permiten obras en apartamentos residenciales y sistemas que abarquen todo el edificio.



Inicie el proceso hoy mismo.
 Consulte todos los términos del préstamo e inscribese en una sesión informativa en phdcphila.org/residents-and-landlords/landlords/rental-improvement-fund/ o escanee el código QR.



Contáctenos
 Correo electrónico: RentalImprove@phila.gov
 Teléfono: 215-448-3006



Llame al **311** para obtener información de la Ciudad. La información del programa está disponible en otros idiomas.

