

**PHDC LAND MANAGEMENT  
AS OF JANUARY 2020**

PHILADELPHIA HUD 2020 FAIR MARKET RENTS BY UNIT BEDROOMS					
ZIP Code	Efficiency	One-Bedroom	Two-Bedroom	Three-Bedroom	Four-Bedroom
19101	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19102	\$ 1,300	\$ 1,520	\$ 1,840	\$ 2,290	\$ 2,630
19103	\$ 1,300	\$ 1,520	\$ 1,840	\$ 2,290	\$ 2,630
19104	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19105	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19106	\$ 1,300	\$ 1,520	\$ 1,840	\$ 2,290	\$ 2,630
19107	\$ 1,170	\$ 1,370	\$ 1,660	\$ 2,070	\$ 2,380
19109	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19110	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19111	\$ 750	\$ 880	\$ 1,060	\$ 1,320	\$ 1,520
19112	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19113	\$ 780	\$ 910	\$ 1,100	\$ 1,370	\$ 1,580
19114	\$ 850	\$ 990	\$ 1,200	\$ 1,500	\$ 1,720
19115	\$ 800	\$ 940	\$ 1,140	\$ 1,420	\$ 1,630
19116	\$ 780	\$ 910	\$ 1,100	\$ 1,370	\$ 1,570
19118	\$ 1,120	\$ 1,310	\$ 1,590	\$ 1,980	\$ 2,280
19119	\$ 780	\$ 910	\$ 1,100	\$ 1,370	\$ 1,570
19120	\$ 700	\$ 830	\$ 1,000	\$ 1,250	\$ 1,430
19121	\$ 660	\$ 770	\$ 930	\$ 1,160	\$ 1,330
19122	\$ 700	\$ 820	\$ 990	\$ 1,230	\$ 1,420
19123	\$ 1,230	\$ 1,440	\$ 1,740	\$ 2,170	\$ 2,490
19124	\$ 710	\$ 830	\$ 1,010	\$ 1,260	\$ 1,450
19125	\$ 810	\$ 950	\$ 1,150	\$ 1,430	\$ 1,650
19126	\$ 720	\$ 840	\$ 1,020	\$ 1,270	\$ 1,460
19127	\$ 1,120	\$ 1,310	\$ 1,590	\$ 1,980	\$ 2,280
19128	\$ 970	\$ 1,130	\$ 1,370	\$ 1,710	\$ 1,960
19129	\$ 1,050	\$ 1,230	\$ 1,490	\$ 1,860	\$ 2,130
19130	\$ 1,290	\$ 1,510	\$ 1,830	\$ 2,280	\$ 2,620
19131	\$ 820	\$ 960	\$ 1,160	\$ 1,450	\$ 1,660
19132	\$ 630	\$ 730	\$ 900	\$ 1,110	\$ 1,240
19133	\$ 630	\$ 730	\$ 900	\$ 1,110	\$ 1,240
19134	\$ 660	\$ 780	\$ 940	\$ 1,170	\$ 1,350
19135	\$ 720	\$ 840	\$ 1,020	\$ 1,270	\$ 1,460
19136	\$ 720	\$ 840	\$ 1,020	\$ 1,270	\$ 1,460
19137	\$ 800	\$ 930	\$ 1,130	\$ 1,410	\$ 1,620
19138	\$ 770	\$ 900	\$ 1,090	\$ 1,360	\$ 1,560
19139	\$ 680	\$ 800	\$ 970	\$ 1,210	\$ 1,390
19140	\$ 630	\$ 740	\$ 900	\$ 1,120	\$ 1,290
19141	\$ 670	\$ 780	\$ 950	\$ 1,180	\$ 1,360
19142	\$ 710	\$ 830	\$ 1,010	\$ 1,260	\$ 1,450
19143	\$ 680	\$ 800	\$ 970	\$ 1,210	\$ 1,390
19144	\$ 770	\$ 900	\$ 1,090	\$ 1,360	\$ 1,560
19145	\$ 730	\$ 850	\$ 1,030	\$ 1,280	\$ 1,470
19146	\$ 880	\$ 1,030	\$ 1,250	\$ 1,560	\$ 1,790
19147	\$ 1,100	\$ 1,290	\$ 1,560	\$ 1,940	\$ 2,230
19148	\$ 780	\$ 910	\$ 1,100	\$ 1,370	\$ 1,570
19149	\$ 800	\$ 940	\$ 1,140	\$ 1,420	\$ 1,630
19150	\$ 800	\$ 940	\$ 1,140	\$ 1,420	\$ 1,630
19151	\$ 810	\$ 950	\$ 1,150	\$ 1,430	\$ 1,650
19152	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600
19153	\$ 890	\$ 1,040	\$ 1,260	\$ 1,570	\$ 1,800
19154	\$ 900	\$ 1,050	\$ 1,270	\$ 1,580	\$ 1,820
19160	\$ 790	\$ 930	\$ 1,120	\$ 1,400	\$ 1,600

**RESOURCE**

US DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT. Philadelphia-Camden-Wilmington, PA-NJ-DE-MD MSA Small Area FY 2020 Fair Market Rents. Retrieved June 15, 2020, [https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020\\_code/2020summary.odn](https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr/fmrs/FY2020_code/2020summary.odn)